

Husorden for Julius Bloms gade 11-13

1. Håndtering af affald

Der henvises til Gårdlaugets regler om affaldshåndtering og Københavns Kommunes affaldsregulativ.

Generelt gælder det, at:

Almindelig køkken- og husholdningsaffald skal smides indpakket i containerne i affaldsskuret i gården. Pap – og papiraffald samt brugte batterier smides i de opstillede containere i gården.

Større affald, så som kasseret indbo, træ samt elektronik, skal hensættes i storskrældsrummet ud mod Julius Bloms Gade. Nøglen er den samme som til porten.

Problemaffald såsom kemikalier, kemikalieemballage, malingsrester, sparepærer o.l. kan afleveres i kemiskabet efter aftale med gårdmanden.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugsstationen.

Flasker og glasskår må ikke smides i de almindelige affaldscontainere men skal smides i containerne bag Kvickly.

2. Støj

Elektrisk værktøj og andre larmende maskiner, må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 8.00 – 20.00. Det samme gælder vaskemaskiner og tørretumblere, hvis deres støjniveau er til gene for naboen/underboen. Ud over dette tidsrum må der ikke anvendes maskiner der støjmæssigt er til gene for andre i opgangen.

3. Musik og fester

Musik og lignende støj må ikke være til gene for dine naboer. Skal du holde fest, skal du varsle det mindst en uge i forvejen ved opslag i begge opgange.

4. Husdyr i foreningen

Det er tilladt at holde mindre husdyr - herunder hund eller kat, i det omfang det ikke er generende for naboerne.

5. Boldspil og legende børn

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, kældre og i gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre i opgangen.

6. Indvendig vedligeholdelse af afløb.

Hver beboer har pligt til at sørge for at rense egne afløb fra køkken og bad, og udbedre eventuelt tilstoppede afløb.

7. Kælder og loftrum.

Hver lejlighed har ret til **et** kælderrum. Loftrum tildeles efter anmodning, og efter anciennitet i foreningen. Dog har de som har udvidet på 5.sal ikke førsteret til loftrum, med mindre andre ikke ønsker et.

Kælderrummene skal være aflåste, forsynet med navneskilt og eventuelle vinduer skal holdes lukkede. Benzin og andre brandbare væsker må ikke opbevares i rummene.

Det er ikke tilladt at have effekter stående på fællesarealerne, hverken i kælder eller på loftet.

8. Trapper og trappevask

Der må ikke stå ting på for - og bagtrapperne der forhindrer fri passage og trappevask. Barne - og klapvogne skal placeres så de ikke hindrer fri passage ved indgangen.

9. Vaskekælder

Døren til vaskekælderen skal være aflåst. Vasketøjskurvene skal være tilgængelig for de der har booket vaskekælderen.

10. Hvis husordenen ikke overholdes.

Såfremt der klages over manglende overholdelse af husordenen, og den eller de enkelte beboere ikke selv kan løse problemet, meddeler bestyrelsen klagen til den pågældende beboer og beder denne løse problemet. Bestyrelsen kan give pålæg om udbedring af evt. problemer med rimelig frist. Pålæg kan indenfor fristen indklages til en generalforsamling. Klages stiles til bestyrelsen. Der henvises i øvrigt til vedtægterne vedr. eksklusion i gentagne og særligt grove tilfælde.

11. Generelt.

Der henstilles til at man tager hensyn til hinanden og husker på at man bor i et gammelt etage byggeri.

Vi er en lille andelsforening med en blandet beboerskare, og vi i bestyrelsen ønsker først og fremmest at problemer og interne stridigheder (skulle de opstå), forsøges løst i al mindelighed parterne imellem. Man kommer gerne langt med et stykke hjemmebag og en undskyldning. Det bedste ville naturligvis være, om man kunne tale sig til rette om tingene før problemerne opstår, men i de sjældne tilfælde hvor det ikke er muligt træder bestyrelsen naturligvis til.

Aftale mellem ABF Julius Bloms Gade 11-13 og andelshavere på 4. sal

Nedenstående aftale vedrørende udvidelse af loftsarealet er indgået mellem bestyrelsen og andelshaveren i:

Krav til udvidelsen

- Købssummen betales kontant ved luftrumets overdragelse.
- Prisen for loftrummet er vedtaget på en ekstraordinærgeneralforsamling den 4. december 2007. Der henvises til referatet herfra.
- Efter byggeriets afslutning skal boligarealet måles op af en landmåler, hvorefter der kan ske en efterregulering af det betalte beløb svarende til købsprisen.
- Køber forpligter sig til samtidig med andelsindskuddet at betale 16.425 + moms til foreningen til dækning af udlæg som foreningen har haft i forbindelse med projektering, byggetilladelse, udbudsmateriale i fase 1 – som kan bruges direkte i de kommende byggesager.
- For egen regning og risiko har Andelshavere **ret** til at udvide 4. sals lejligheden ved:
 - o At disponere over loftsarealet over lejligheden.
 - o Efter forelæggelse for bestyrelsen kan der gives tilladelse til i mindre omfang at disponere over loftsareal over naboledigheder eller over gangareal. Vedrørende lejligheden nr. 13. 4. tv. er der givet tilladelse hertil i det omfang, at det fortsat er muligt at passere uhindret over loftet fra nummer 11 til nr. 13.
 - o At indrette dette som en del af lejligheden
- Efter udvidelsen:
 - o Tilhører indretningerne ejendommen og andelsboligforeningen
 - o Vedligeholdelsen efter ibrugtagning, påhviler hhv. AB/andelshaveren jf. vedtægternes almindelige regler
- Andelshaverens ret til udvidelse af 4. sals lejligheden er *personlig* og kan ikke overdrages på nogen måde.
- Andelsboligforeningen må ingen udgifter have i forbindelse med udvidelsen
- Andelsboligforeningens indskud øges svarende til det antal m², der udvides med ifølge BBR-meddelelsen.
- Boligafgiften øges svarende til den i BBR-meddelelsen angivne m² andel, svarende til den boligafgift der betales i foreningen.
- Den nye boligafgift skal betales fra den første i måneden efter at gennembrydningen mellem 4. og 5. er sket og senest 6 måneder efter loftrummet er inddraget.
- Afskrivning af nye forbedringer, skal ske på en måde, så de nye lejligheder svarer til eksisterende lejligheder i foreningen. Det vil sige, at alle omkostninger afholdt i forbindelse med udvidelsen ikke afskrives, mens efterfølgende forbedringer afskrives efter gældende regler som de administreres af bestyrelsen og generalforsamlingen. Dette betyder, at omkostninger til f.eks. teknikker, administration og byggeforsikring o.l. medregnes og ikke afskrives. Ligeledes medregnes fælles etableringsomkostninger, erstatning af nye loft/kælderrum/tørrerum, vinduer, vægge, gulv, kip, isolering, ventilation, el, hems, varmesystem, vandforsyning, trappe, trappehul og afskrives ikke. Alle forbedringer udført efter udvidelsen er afsluttet afskrives som ved vurdering af de øvrige andele efter gældende regler, som administreres af bestyrelsen og generalforsamlingen.

- Ansvar for vedligeholdelsen af vinduer, ventilation i taget, varmesystem, vandforsyning o.l. overdrages til foreningen, som i resten af ejendommen
- De lejligheder der udvider og har udvidet er tilsammen forpligtet til at erstatte hvad det måtte koste at stille mindst et kælder- eller loftsrum til rådighed per andel i foreningen, og et ekstra til butikken i nr. 11, st. th., i alt 20. stk. Såfremt der er ekstra rum skal dette anvendes til solarium. Pligten følger de lejligheder, der udvider og har udvidet, og beregnes i forhold til de m², der er udvidet med i forhold til den samlede udvidelse. Efter opførelsen af nye kælder- eller loftsrum indregnes udgiften som en forbedring, der ikke afskrives og ansvar for vedligeholdelse overdrages til foreningen
- De lejligheder, der udvider og har udvidet, er såfremt alle tørrerum på loftet er inddraget, tilsammen forpligtet til at betale for opførelsen af et nyt tørrerum i kælderen eller på loftet ekskl. installation af varme og/eller el. Pligten følger de lejligheder, der udvider og som har udvidet, og beregnes i forhold til de m², der er udvidet med i forhold til den samlede udvidelse. Efter opførelsen af nye tørrerum indregnes udgiften som en forbedring, der ikke afskrives og ansvar for vedligeholdelse overdrages til foreningen.
- Andelshaver afholder samtlige omkostninger til projektet, der inden påbegyndelse skal opfylde flg. krav:
 - o Bestyrelsen skriftlige godkendelse af hele projektet herunder konstruktion, indretning, materialer m.v.
 - o Bestyrelsen skriftlige godkendelse af plan for erstatning af eventuelle loft-, kælder- og tørrerum, i overensstemmelse med lovgivningen omkring opbevaringsrum og tørrerum og disses beliggenhed.
 - o Myndighedsgodkendelser
 - o Budget for de samlede omkostninger, inkl. 10 % til uforudsete udgifter og finansiering skal foreligge
 - o Andelshaver skal stille bankgaranti herfor efter AB's anvisninger inkl. eventuelt *fælles udgifter*, jf. nedenfor
 - o Bestyrelsen kan bestemme, at andelshaver skal antage professionel teknisk rådgiver, som skal udarbejde projektet, herunder føre tilsyn m.v.
- De lejligheder, der udvider, skal udfærdige et budget, der skal fremlægges bestyrelsen.
- De lejligheder, der udvider, kan af bestyrelsen pålægges at stille med en garanti for hele det budgetterede beløb.
- De lejligheder, der udvider, kan af bestyrelsen pålægges at indbetale et beløb som forskud eller løbende a'conto indbetalinger på en klientkonto ved foreningens administrator, til sikkerhed for betaling af fællesudgifter til f.eks. entreprenør, rådgiver, statiker, arkitekt e.l. samt til dækning af nyt andelsindskud. Evt. forskud og a'conto indbetalinger er med forbehold for endelige priser. Klientkontoen opgøres i samråd med foreningens administrator, når udvidelsen er endelig afsluttet.
- De lejligheder, der udvider, hæfter via klientkontoen for alle udgifter forbundet med udvidelsen med deres eksisterende andel, i forhold til det antal kvadratmeter der udvides med.
- De lejligheder, der udvider, hæfter for deres andel af udgifterne til erstatning af loft-, kælder- og tørrerum, når øvrige 4. sals lejligheder vælger at udvide. (Dette følger senere købere af 4 sals lejligheder, der har haft udvidet.)
- Såfremt en 4. sals lejlighed via andelsindskud køber retten til at udvide på et nærmere defineret areal på loftsetagen over egen lejlighed med henblik på senere, udvidelse, opnås alene retten til at udvide men ikke ret til brug af loftet. Ved inddragelse af loftsareal med

henblik på udvidelse, betales boligafgift fra den første i måneden efter der er skabt gennemgang mellem 4. og 5. og senest 6 måneder efter inddragelsen af loftsrum.

- Når 4. sal andelshaveren har indgået aftale om udvidelse, skal projektet påbegyndes inden 2 år fra aftaletidspunktet. Hvis dette ikke er sket bortfalder aftalen, og det betalte indskud tilbagebetales andelshaveren. Projektet skal være færdiggjort senest 3 år efter aftaletidspunktet. Hvis dette ikke er sket, har bestyrelsen ret til at lade projektet færdiggøre for andelshaverens regning og eventuelt finansiering sker ved frigivelse og udbetaling af den stillede bankgaranti Ved tilbagebetaling af indskud betales dette uden forrentning.

Følgende tekniske krav stilles til projektet:

- Bestyrelsen skal godkende projektet inden det påbegyndes.
- Bestyrelsen kan kræve, at foreningens teknikker tilknyttes på dele eller hele projektet.
- Alt skal godkendes af relevante myndigheder
- Ingen 4. sals lejlighed må udvide ud over andre lejligheder
- Ingen lejligheder må være større end på vedlagte plantegning, med undtagelse af 13, 4. th. der ønsker at udvide over hele lejligheden.
- Der må udvides til kip og laves hems i henhold til gældende regler.
- Enhver udefra synlig ændring (vinduer, udluftning o.l.) skal godkendes af bestyrelsen, stadsarkitekten, nødvendige offentlige myndigheder og foreningens rådgiver, være ensartet og tro mod ejendommens arkitektur
- Alle ændringer af bygningen skal godkendes af bestyrelsen og foreningens rådgiver, og der skal føres løbende tilsyn af foreningens rådgiver for andelshavers regning.
 - o Ændringer af bygningen er f.eks.:
 - Gennemførelse af trappe i etageadskillelsen
 - VVS-arbejde
 - El-arbejde
 - Ethvert arbejde med tag eller fag
 - o Alle ændringer skal meddeles og godkendes af relevante myndigheder inden igangsætning og ibrugtagning.

Bestyrelsen:

København d.

København d.

København d.

København d.

Andelshaver:

København d.

Til sammenlægning med

J.nr. 037/1001

**Endelig AFTALE
OM OVERDRAGELSE AF
LOFTAREAL**

Undertegnede sælger	A/B Julius Bloms Gade 11-13
boende	c/o Birgitte Markeprand, Advokat
overdrager <i>endeligt</i> med overtagelsesdag	1. januar 2007
til medundertegnede køber	Camilla Basholm Jensen & Jacob J. N. Pedersen
hidtil boende,	Julius Bloms Gade 11, 4. th. 2200 København N.
det A/B tilhørende loftsareal over	Julius Bloms Gade 11, 4. th.

med henblik på købers disposition og indretning af loftarealet og er sammenlagt med lejligheden Julius Bloms Gade 11, 4. th. andel 10. Der er til erhvervelsen knyttet betingelser og vilkår jf. generalforsamlingens beslutning og senere.

Køber er forpligtet til efter indretningen at overholde beboelsesretten og beboelsespligten til arealet og i øvrigt i henhold til foreningens vedtægter.

Arealet er endeligt opmålt og beregnet 70 m², og indgår som en del i foreningens ejendom.

Boligafgift mv. er forhøjet med kr. 2.178,00 r md. og den udgør samlet : kr. 5.418,00 + antennebidrag kr. 60,00 samt à conto varme kr. 530,00 eller **i alt for andel nr 10 kr. 6.008,00.**

Loftarealet er overtaget som det er og forefindes og i øvrigt i h.t. A/B's generalforsamlingsbeslutning om projekt "Himmelrum" og senere. Køberne har for egen regning indrettet loftsarealet.

Indskuddet for loftsareal 70 m² er **endeligt** opgjort til **kr. 4.389,00** og beregnet efter reglerne i lov om andelsboligforeninger, andelsboligforeningens vedtægter og i henhold til tidligere aftale. Det samlede indskud for andel nr. 10 er herefter i alt kr. 10.910.

Andelskroneværdi:

Endelig kurs er aftalt til kr. 19

Oprindeligt indskud jf. ovenfor: kr. 4.389,00

Endelig andelsværdi	kr.	83.391,00
Indbetalt a/c	kr.	-64.331,00
		<hr/>
Rest til indbetaling	kr.	<u>19.060,00</u>

Overdragelsessummen med tillæg af overdragelsessalær, kr. 3.750,- inkl. moms, indbetales til advokat Birgitte Markeprand.

Køber har i forbindelse med overdragelsen bekendt med: *vedtægter, seneste årsregnskab med andelsværdi samt driftsbudget.*

Køber er orienteret om fortrydelsesret.

Begge parter er gjort bekendt med indholdet af §§ 5, 15 og 16 i lov om andelsboligforeninger - se side 4 - og *begge erklærer på tro og love*, at der i forbindelse med overdragelsen af andelen alene er betalt den ovennævnte overdragelsessum.

Da aftalen er endelig for andelsværdien foretages der ikke regulering.

Aftalen er betinget af, at andelsboligforeningens bestyrelse godkender køberen samt overdragelsessummen og øvrige vilkår.

København, den

Som sælger for A/B Julius Bloms Gade 11-13:

København, den

Som køber:

A/B Julius Bloms Gade 11-13
c/o Birgitte Markeprand, Advokat

Camilla Basholm Jensen & Jacob J. N. Pedersen

Nærværende aftale er godkendt af bestyrelsen:

Forslag til generalforsamlingen d. 18. november 2014

Udvidelse af lejligheder på 5. salen

Vi anmoder generalforsamlingen om, at 11, 4 th. og 13, 4 tv. kan udnytte det fulde areal svarende til lejligheden nedenunder ligesom det allerede er sket i 13, 4. th. Dette skal ske jf. de regler om pris, krav og procedurer m.m. som allerede er vedtaget for udvidelser i vores andelsboligforening.

Hvis begge lejligheder vælger at udvide på det fulde areal, vil det udnyttede areal kunne øges med ca. 25-30 m². Det vil give en engangsindtægt på mellem 75.000 til 100.000 og øge foreningens årlige boligafgift med mellem 10.000 og 13.000. Beløbet tilfalder andelsforeningen og kan dermed være med til at holde huslejen nede for alle andelshavere.

Mange hilsner

Camilla og Jacob

/

Vedtaget på GF 18. november 2014 under forudsætning af at adgangen til tørreloftet ikke spærres, og at interesserede beboere har adgang til at kommentere senere udarbejdede tegninger.

Til sammenlægning med

J.nr. 037/1901

Endelig A F T A L E
OM OVERDRAGELSE AF
LOFTAREAL

Undertegnede sælger	A/B Julius Bloms Gade 11-13
boende	c/o Birgitte Markeprand, Advokat
overdrager <i>endeligt</i> med overtagelsesdag	1. januar 2007
til medundertegnede køber	Tina Kaare
hidtil boende,	Julius Bloms Gade 11, 4. th. 2200 København N.
det A/B tilhørende loftsareal over	Julius Bloms Gade 11, 4. th.

med henblik på købers disposition og indretning af loftarealet og er sammenlagt med lejligheden Julius Bloms Gade 11, 4. th. andel 19. Der er til erhvervelsen knyttet betingelser og vilkår jf. generalforsamlingens beslutning og senere.

Køber er forpligtet til efter indretningen at overholde beboelsesretten og beboelsespligten til arealet og i øvrigt i henhold til foreningens vedtægter.

Arealet er endeligt opmålt og beregnet 70 m², og indgår som en del i foreningens ejendom.

Boligafgift mv. er forhøjet med kr. 2.178,00 r md. og den udgør samlet : kr. 3.488,00 + antennebidrag kr. 60,00 samt à conto varme kr. 1030,00 eller **i alt for andel nr 19 kr. 4.563,00.**

Loftarealet er overtaget som det er og forefindes og i øvrigt i h.t. A/B's generalforsamlingsbeslutning om projekt "Himmelrum" og senere. Køberne har for egen regning indrettet loftsarealet.

Indskuddet for loftsareal 70 m² er **endeligt** opgjort til **kr. 3.009,00** og beregnet efter reglerne i lov om andelsboligforeninger, andelsboligforeningens vedtægter og i henhold til tidligere aftale. Det samlede indskud for andel nr. 10 er herefter i alt kr. 10.910.

Andelskroneværdi:

Endelig kurs er aftalt til kr. 19,00

Oprindeligt indskud jf. ovenfor: kr. 3.009,00

Endelig andelsværdi	kr.	57.171,00
Indbetalt a/c	kr.	-50.035,00
		<hr/>
Rest til indbetaling	kr.	<u>-7.136,00</u>

Overdragelsessummen med tillæg af overdragelsessalær, kr. 3.750,- inkl. moms, indbetales til advokat Birgitte Markeprand.

Køber har i forbindelse med overdragelsen bekendt med: *vedtægter, seneste årsregnskab med andelsværdi samt driftsbudget.*

Køber er orienteret om fortrydelsesret.

Begge parter er gjort bekendt med indholdet af §§ 5, 15 og 16 i lov om andelsboligforeninger - se side 4 - og *begge erklærer på tro og love*, at der i forbindelse med overdragelsen af andelen alene er betalt den ovennævnte overdragelsessum.

Da aftalen er endelig for andelsværdien foretages der ikke regulering.

Aftalen er betinget af, at andelsboligforeningens bestyrelse godkender køberen samt overdragelsessummen og øvrige vilkår.

København, den

København, den

Som sælger for A/B Julius Bloms Gade 11-13:

Som køber:

A/B Julius Bloms Gade 11-13
c/o Birgitte Markeprand, Advokat[®]

Tina Kaare

Nærværende aftale er godkendt af bestyrelsen:

RIALTO ADVOKATER

TIDLIGERE GYES & OEHLENSCHLÆGER

Anna Charlotte Tiedemann
Julius Blomsgade 13, 4.tv.
2200 København N

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
ANNE-HELENE BAGENKOP

ARNE GYES (H)

I kontorfællesskab med
BJØRN NIELSEN

RIALTOBYGNINGEN
FALKONER ALLÉ 1
DK-2000 FREDERIKSBERG

TELEFON +45 38 38 08 30
TELEFAX +45 38 38 08 40
E-MAIL adv@rialtoadvokater.dk
BANKKONTO 4310 7625626166

Den 10. august 2009
Lm.nr. 353 0018 04/bm

Vedr. A/B Julius Blomsgade 11-13 – udvidelse af areal

Efter udvidelsen af andelslejligheden med 36 m² loftareal, hvorom der er indgået aftale og foreløbig beregning af det udvidede areal svarende til 35 m² kan vi beregne den endelige pris som følger :

Indskud for 36 m ²	kr.	2.258,00
Indskud for 35 m ²	”	<u>2.195,00</u>
Forskel for 1 m ²	kr.	63,00

Andelskronekursen er fastsat i overdragelsesaftalen til 190. Restkøbesummen udgør herefter 63,00 x kurs 190 eller kr. 11.970,00. I aftalen om overdragelse af loftareal er der givet et fradrag (rabat) på 71,05% i andelsværdien. Denne fradragprocent forudsættes overført til restkøbesummen, der herefter udgør 28,95% af kr. 11.970,00 eller kr. 3.465,00. Restkøbesummen kr. 3.465,00 bedes venligst indbetalt på konto 4310 7625 626 166 med angivelse af **lm.nr. 353 0018 04 – udvidelse**.

Samtidig skal boligafgift og a'conto varme ændres ifølge oplysninger fra andelsboligforeningens bestyrelse med virkning pr. 1. maj 2009. Boligafgiften for 36 m² er beregnet til kr. 1.121,00 månedligt og a'conto varme til kr. 200,00 månedligt. Regulering af boligafgift for perioden 1. maj – 31. august 2009 kr. 1.121,00 x 4 eller kr. 4.484,00 og regulering af a'conto varme for samme periode med kr. 200,- x 4 eller kr. 800,00 vil ske via boligafgiftsopkrævningen for september måned 2009.



Måtte du have spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Rialtoadvokater

Bodil Madsen
bm@rialtoadvokater.dk



A F T A L E
OM OVERDRAGELSE AF
DISPOSITIONSRET OVER
AREALET 13, ST.TH.

Undertegnede sælger	Andelsboligforeningen Julius Blomsgade 11-13
boende	v/formanden Jacob Jul-Nørup
overdrager herved med overtagelsesdag	15. august 2010
til medundertegnede køber	Jeppe Jensen
hidtil boende,	Julius Blomsgade 13, st.tv., 2200 København N
Det foreningen tilhørende areal	lejligheden Julius Bloms Gade 13, st.th.,
beliggende i	A/B Julius Bloms Gade 11-13

med henblik på købers disposition og indretning af arealet til sammenlægning med lejligheden JBG. 13, st. tv. Der er til erhvervelsen knyttet **betingelser og vilkår** jf. nedenfor.

Køber er forpligtet til efter indretningen senere at overholde beboelsesretten og beboelsespligten til lejligheden og i øvrigt i henhold til foreningens vedtægter.

Arealet er *foreløbigt* beregnet til 64 m², og indgår som en del i foreningens ejendom. Når udvidelsen er endelig afsluttet, foretages den endelige beregning af arealet, som det registreres i Kommunens BBR-register.

Loftarealet overtages som det er og forefindes, og som besat af køber og i henhold til vedhæftede **aftale indgået med bestyrelsen.**

Arealets overtagelse er **betinget** af købers overholdelse af vilkårene i ovennævnte aftale

Indskuddet for arealet på 64m² er *foreløbigt* opgjort til **kr. 220.715,00** og beregnet efter reglerne i lov om andelsboligforeninger og andelsboligforeningens vedtægter:

Såfremt loftarealet ændres i forbindelse med den endelige kommunale BBR registrering

foretages regulering af såvel indskud, overdragelsessummen og boligafgiften/varme. Når den endelige beregning og opgørelse foreligger, forpligter parterne sig til straks efter modtagelsen af de beregnede *reguleringer* hhv. at foretage efter-/ tilbagebetaling. Købers manglende efterbetaling er at betragte som manglende betaling af boligafgift og således misligholdelse og har den virkning, at bestyrelsen kan foretage eksklusion i henhold til vedtægterne.

Aftalen er betinget af, at andelsboligforeningens bestyrelse godkender køberen samt overdragelsessummen og øvrige vilkår.

København, den

København, den

Som sælger:

Som køber:

A/B Julius Bloms Gade 11 - 13

Jeppe Jensen

Nærværende aftale er godkendt af bestyrelsen:
